

BORANG PINJAMAN PERUMAHAN LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

Laman Web: <http://lppsa.gov.my>
Telefon: 03-8880 1600

E-mel: callcentre@lppsa.gov.my
No. Rujukan Permohonan: **REF2024/0413468**

MAKLUMAT PEMOHON

Gelaran	: Encik/Mr.
Nama	: MOHD HAZWAN BIN MOHD ROUZLAN
No KP Baru	: 940105065741
No KP Lama / Polis / Tentera	: N/A
Tarikh Lahir	: 05-JAN-1994
Jantina	: Lelaki
Bangsa	: Melayu
Gred Jawatan Hakiki	: M41
Kumpulan	: Pengurusan & Profesional
E-mel	: hazwanrouzlan@gmail.com
No Telefon Bimbit	: 0145306604
No Telefon Pejabat / Rumah	: 067653213
Gaji Hakiki	: RM 2,972.00
Elaun Tetap	: RM 900.00
Tarikh Lantikan Skim Perkhidmatan Semasa	: 02-DEC-2022
Tarikh Pengesahan Skim Perkhidmatan Semasa	: 02-DEC-2023
Umur Persaraan Wajib	: 60 TAHUN
Tarikh Persaraan Wajib	: 05-01-2054

MAKLUMAT PERKHIDMATAN

Skim Perkhidmatan	: Pencen
Jenis Perkhidmatan	: Persekutuan
Klasifikasi Perkhidmatan	: Perkhidmatan Awam

MAKLUMAT KETUA JABATAN

Nama	: PUAN AINA BINTI MD NOOR
Pangkat	: KETUA PENOLONG PENGARAH
Nama Kementerian / Jabatan / Bahagian	: JABATAN PENDIDIKAN NEGERI SEMBILAN
Alamat Kementerian / Jabatan / Bahagian	: JALAN DATO' HAMZAH, , , 70990 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN
Emel	: aina.md@moe.gov.my
No. Telefon	: 067653213
Ext	:

MAKLUMAT TEMPAT BERTUGAS

Nama Kementerian / Jabatan / Bahagian	: JABATAN PENDIDIKAN NEGERI SEMBILAN
Alamat Kementerian / Jabatan / Bahagian	: JALAN DATO' HAMZAH, , , 70990 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN

MAKLUMAT PEMBAYAR GAJI

No Gaji	: 00257669
Kod Pusat Pembayar Gaji	: JABATAN AKAUNTAN NEGARA MALAYSIA NEGERI SEMBILAN
Nama Kementerian / Jabatan / Bahagian	: JABATAN PENDIDIKAN NEGERI SEMBILAN
Alamat Kementerian / Jabatan / Bahagian	: JALAN DATO' HAMZAH, , , 70990 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN

MAKLUMAT SUAMI / ISTERI

Name	: NOR HUSNA ZAWANI BINTI MAT YASIN
IC	: 960728085966
Relation	: Suami dan Isteri
Address	: NO.15, LORONG IM 14/11, TAMAN MAHKOTA IDAMAN, BANDAR INDERA MAHKOTA, 25200 KUANTAN, PAHANG
Handphone No	: 0199943469
Office/Home No	:
Email	: husnazawani@gmail.com

**MAKLUMAT KELUARGA YANG BOLEH DIHUBUNGI
MAKLUMAT PERTAMA**

Name	: MOHD ROUZLAN BIN OSMAN PAIMAN
IC	: 610226065009
Relation	: Ibu Bapa
Address	: NO.15, LORONG IM 14/11, TAMAN MAHKOTA IDAMAN, BANDAR INDERA MAHKOTA, 25200 KUANTAN, PAHANG
Handphone No	: 0148395658
Office/Home No	:
Email	: mrouzlan@gmail.com

MAKLUMAT KEDUA

Name	: RAZIDAH BINTI AZIZ
IC	: 660602065746
Relation	: Ibu Bapa
Address	: NO.15, LORONG IM 14/11, TAMAN MAHKOTA IDAMAN, BANDAR INDERA MAHKOTA, 25200 KUANTAN, PAHANG
Handphone No	: 0182914323
Office/Home No	:
Email	: hazwanrouzlan@gmail.com

MAKLUMAT PINJAMAN

Skim Pinjaman	: Islamik
Jenis Projek	: Biasa
Kategori Pinjaman	: PERTAMA
Cawangan LPPSA	: PUTRAJAYA
Jenis Pinjaman	: Jenis 3: Membeli Rumah Atau Petak Rumah Kediaman Dalam Pembinaan
Sub Jenis Pinjaman	:
Jenis Rumah	: Kondominium/Pangsapuri
Rumah Kos Rendah	: Tidak
Permohonan Pinjaman	: INDIVIDU
Amaun Pinjaman Dipohon	: RM 358,110.00
Amaun Tempat Letak Kereta	: RM 0.00
Amaun Kerja Tambahan	: RM
Tempoh Bayaran Balik Pinjaman	: 420 BULAN

MAKLUMAT INSURANS / TAKAFUL

Akuan Pemilihan Insurans / Takaful

: SYARIKAT TAKAFUL MALAYSIA BERHAD

MAKLUMAT PEGUAM PERJANJIAN PINJAMAN**Pilihan Pertama**

Nama Firma Peguam

: H L TEH & ASSOCIATES

Alamat

: 2ND FLOOR, 70-B JALAN SS 2/60, SS2 47300 SELANGOR

Pilihan Kedua

Nama Firma Peguam

:

Alamat

:

Pilihan Ketiga

Nama Firma Peguam

:

Alamat

:

Yuran Guaman

: RM 0.00

MAKLUMAT PINJAMAN BERSAMA KELUARGA

No KP Baru Peminjam Pertama

: 940105065741

No KP Baru Peminjam Kedua

:

No KP Baru Peminjam Ketiga

:

No KP Baru Peminjam Keempat

:

PENGAKUAN PEMOHON

1. Saya mengaku bahawa segala maklumat di dalam borang permohonan dan dokumen sokongan yang dikemukakan adalah sah dan benar. Saya dengan ini membenarkan Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA) untuk menyemak mana-mana keterangan di dalam borang permohonan dan dokumen-dokumen sokongan dengan pihak saya atau mana-mana pihak ketiga yang berkaitan.
2. Saya mengaku bahawa saya bukan seorang yang bankrap atau penghutang penghakiman atau tiada keterhutangan kewangan yang serius atau dalam tindakan tatatertib bagi tujuan buang kerja, termasuk dalam siasatan Polis atau Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia.
3. Saya faham dan bersetuju dengan semua syarat dan peraturan pinjaman perumahan berdasarkan Pekeliling/ Garis Panduan LPPSA yang berkuatkuasa.
4. Saya faham bahawa dokumen permohonan yang dikemukakan adalah menjadi milik LPPSA selepas permohonan diluluskan / ditolak / dibatalkan.
5. Saya mengakui dan faham bahawa LPPSA akan membatalkan pendaftaran permohonan dan melupuskan maklumat permohonan saya sekiranya saya gagal menghantar borang permohonan dan dokumen sokongan selepas tempoh 90 hari dari tarikh permohonan secara atas talian (*online*) ini dihantar.
6. Saya bersetuju dan faham dengan Notis Privasi Akta Perlindungan Data Peribadi 2010 (APDP) oleh LPPSA berkenaan perlindungan dan pemprosesan data peribadi saya.
7. Saya faham bahawa sebarang perbuatan atau percubaan rasuah untuk menawar dan/atau memberi, meminta dan/atau menerima apa-apa suapan secara rasuah kepada dan daripada mana-mana orang berkaitan permohonan ini merupakan suatu kesalahan jenayah di bawah Akta Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia yang berkuatkuasa. Sekiranya terdapat mana-mana individu cuba meminta rasuah daripada saya sebagai sogokan berkaitan permohonan ini, maka saya berjanji akan dengan segera melaporkan perbuatan tersebut kepada Suruhanjaya Pencegahan Rasuah Malaysia (SPRM) atau Polis Diraja Malaysia (PDRM).
8. Saya bersetuju dan mengesahkan bahawa segala dokumen-dokumen permohonan yang dikemukakan adalah tepat dan benar mengikut salinan asal. Saya juga faham bahawa LPPSA berhak untuk membatalkan pembiayaan dan mengambil tindakan undang-undang termasuk tetapi tidak terhad kepada membuat laporan Polis, melaporkan kepada Jabatan Perkhidmatan Awam / Agensi yang berkenaan dengan saya untuk tindakan tatatertib ke atas saya sekiranya saya didapati **tidak telus** dalam memberikan maklumat dan/atau dokumen-dokumen permohonan tersebut kepada LPPSA.
9. Saya faham bahawa dalam apa-apa jua keadaan, LPPSA berhak dari semasa ke semasa membuat keputusan yang sewajarnya bagi melindungi kepentingannya terhadap sesuatu perkara, sama ada perkara tersebut bercanggah dengan mana-mana klausa yang terkandung di dalam Pekeliling / Garis Panduan LPPSA yang berkuatkuasa atau perkara tersebut tidak dinyatakan di dalam Pekeliling / Garis Panduan LPPSA yang berkuatkuasa.

Tandatangan Pemohon : _____ Tarikh : _____

Nama : MOHD HAZWAN BIN
MOHD ROUZLAN

No. Kad Pengenalan : 940105065741

PERAKUAN KETUA JABATAN

Saya mengesahkan bahawa permohonan pinjaman pemohon ini adalah teratur mengikut syarat pinjaman perumahan melalui Pekeliling / Garis Panduan LPPSA yang berkuatkuasa.

Tandatangan Ketua Jabatan : _____ Tarikh : _____

Nama Ketua Jabatan : _____

Jawatan : _____

Cop Rasmi Jabatan : _____

AKUAN PEMILIHAN INSURANS / TAKAFUL

Saya MOHD HAZWAN BIN MOHD ROUZLAN No. K/P 940105065741 dengan ini mengesahkan bahawa saya bersetuju untuk memilih Insurans / Takaful SYARIKAT TAKAFUL MALAYSIA BERHAD sebagai perlindungan Pinjaman Perumahan Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam.

(Tandatangan Peminjam)

Nama : MOHD HAZWAN BIN

Tarikh : MOHD ROUZLAN

(Tandatangan KetuaJabatan)

Nama :

Tarikh :



Cop Rasmi Jabatan

AKUAN AKAD PERLINDUNGAN TAKAFUL

Saya MOHD HAZWAN BIN MOHD ROUZLAN No.K/P 940105065741 dengan ini mengakui bahawa saya telah membaca dan memahami butiran akad perlindungan takaful yang disertakan dengan Helaian Penerangan Produk oleh SYARIKAT TAKAFUL MALAYSIA BERHAD bagi Takaful Gadai Janji dan Helaian Penerangan Produk oleh SYARIKAT TAKAFUL MALAYSIA BERHAD bagi produk Takaful Pemilikan Rumah Jangka Panjang. Saya dengan ini bersetuju dengan kandungan kedua-dua akad tersebut.

(Tandatangan Peminjam)

Nama: MOHD HAZWAN BIN MOHD ROUZLAN

Tarikh:

Cop Rasmi Jabatan

HANYA PELANGGAN YANG MEMILIH SKIM PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM SECARA ISLAM (SPPSAI) SAHAJA PERLU MENANDATANGANI BORANG INI

BORANG 2

**SURAT PERSETUJUAN MENYELESAIKAN BAKI HUTANG PINJAMAN /
PEMBIAYAAN PERUMAHAN SERTA FAEDAH / KEUNTUNGAN DARI GAJI, APA-APA
FAEDAH PERSARAAN DAN TERIMAAN DARIPADA KERAJAAN**

(a)* Saya MOHD HAZWAN BIN MOHD ROUZLAN No. K/P Baru : 940105065741 Lama : yang memilih Skim Jawatan Tetap Dan Berpencen, dengan ini membenarkan dan memberi kuasa kepada Kerajaan Malaysia untuk menyelesaikan baki hutang pinjaman / pembiayaan serta faedahnya / keuntungan yang kena dibayar balik kepada Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (Lembaga) berikutan dengan saya mengambil pinjaman / pembiayaan tersebut daripada Lembaga untuk *membeli rumah/petak kediaman melalui gaji / pencen bulanan dan lain-lain faedah persaraan serta terimaan daripada Kerajaan. Walau apa keadaan pun, sekiranya arahan potongan bayaran balik tersebut didapati tidak dilaksanakan, adalah menjadi tanggungjawab saya sebagai peminjam / penerima biaya pinjaman / pembiayaan perumahan untuk menjelaskan apa-apa ansuran balik termasuk tunggakan bayaran balik atau faedah / keuntungan yang kena dibayar, terus kepada Lembaga.

ATAU

(b)* Saya MOHD HAZWAN BIN MOHD ROUZLAN No. K/P Baru : 940105065741 Lama : yang memilih Skim Jawatan Tetap Dan Mencarum Kepada Kumpulan Wang Simpanan Pekerja (KWSP), dengan ini membenarkan dan memberi kuasa kepada Kerajaan Malaysia untuk menyelesaikan baki hutang pinjaman / pembiayaan serta faedahnya / keuntungan yang kena dibayar balik kepada Lembaga berikutan dengan saya mengambil pinjaman / pembiayaan tersebut daripada Lembaga untuk *membeli rumah / petak kediaman melalui gaji dan lain-lain terimakan daripada Kerajaan. Saya juga bersetuju syer Kerajaan atas caruman KWSP digunakan bagi menyelesaikan sebahagian daripada baki hutang tersebut. Walau apa keadaan pun, sekiranya arahan potongan bayaran balik tersebut didapati tidak dilaksanakan, adalah menjadi tanggung jawab saya sebagai peminjam / penerima biaya pinjaman / pembiayaan perumahan untuk menjelaskan apa-apa ansuran bayaran balik termasuk tunggakan bayaran balik atau faedah / keuntungan yang kena dibayar, terus kepada Lembaga.

(Tandatangan Peminjam)

Tarikh:

Nama : MOHD HAZWAN BIN MOHD ROUZLAN

Alamat Penuh Pejabat : JALAN DATO' HAMZAH, , 70990 SEREMBAN, NEGERI SEMBILAN

Saya sahkan bahawa Surat Persetujuan ini telah ditandatangani oleh pemohon di hadapan saya.

(Tandatangan Ketua Jabatan)

Tarikh:

Cop Rasmi Jabatan